

Erfolgreich Immobilien verkaufen

Unser Expertentipp in dieser Woche: Manuel Korte von Korte Immobilien informiert zum Thema: „Beim Immobilienverkauf auf Fachwissen setzen“.

„Wer sich dazu entscheidet, seine Immobilie zu verkaufen, der sollte diesen Schritt lieber nicht ohne professionelle Unterstützung gehen“, rät Manuel Korte, Immobilienmakler und Inhaber von Korte Immobilien – Ihr Makler mit der persönlichen Note. Denn der private Verkauf von Immobilien bedeutet nicht nur Stress und viel Zeit, sondern kann auch viele Hürden mit sich bringen. Gerade wenn es um den Kaufpreis geht, ist ein objektives Handeln das A und O und kann am Ende sogar zu einem besseren Kaufpreis führen. „Die Kaufpreise bei Privatverkäufen sind oftmals von Emotionen getragen“, weiß der Experte. Je länger das Objekt dann auf dem Markt ist, desto weiter gehen



Verkäufer dann mit diesem runter und verkaufen Ihre Immobilie am Ende für weniger als geplant.

Ein erfahrener Immobilienmakler hingegen bewertet die Immobilie objektiv, angepasst an den Markt und der Region. Eine solche marktgerechte Preisbewertung kann so am Ende für den Verkäufer von Vorteil sein.

Doch nicht nur der Preis spielt eine große Rolle beim Verkauf eines Objektes, sondern auch gezielte Vermarktungsstrategien, aussagekräftige Fotos und Videopräsentationen sowie ein detailliertes und professionelles Exposé verhelten am Ende zum erfolgreichen Verkauf.

Auch die Beschaffung sämtlicher Objektunterlagen sowie die Organisation und Durchführung von Besichtigungsterminen mit vorab geprüften Interessenten und die anschließenden Verhandlungsgespräche sind beim Verkauf einer Immobilie unerlässlich und sollten vom Profi übernommen werden. Der Experte ist ebenso eine große Unterstützung, wenn es um die Koordination des Notartermins geht. Manuel Korte macht genau das und steht seinen Kunden darüber hinaus auch nach der Vertragsunterzeichnung und dem Verkauf beratend zur Seite.

Vor allem eine persönliche und individuelle Beratung ist für den Immobilienmakler Gold wert. „Bei uns soll sich jeder Kunde gut beraten fühlen und ist nicht nur einfach eine Nummer“, sagt der Immobilienmakler, der das Unternehmen in der zweiten Generation führt und Objekte in Unna, Fröndenberg, Menden und Umgebung vermarktet.



Auch in der kommenden Woche finden Sie hier einen Expertentipp.

Mehr als nur ein Makler

KORTE
Immobilien

Erfolgreich seit 1975



„Ich freue mich auf Sie!“
Manuel Korte - Inhaber

Ihr Immobilienmakler für Fröndenberg, Menden, Unna und Umgebung

 02373-76969 | www.korte-immobilien.de